



# COMUNE DI BRENDOLA

- Provincia di Vicenza -  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

36040 Piazza Marconi 1, P. IVA 00318760246

E-mail: [lavoripubblici@comune.brendola.vi.it](mailto:lavoripubblici@comune.brendola.vi.it) ---- tel. 0444 400741 fax 0444 401099

Prot. 2202

Brendola, 11.02.2010

**Oggetto: bando di pubblico incanto per l'alienazione di un edificio e relativo terreno di pertinenza di proprietà comunale in Via Dante Alighieri "ex scuole di San Valentino".**

## **Art. 1 - Oggetto**

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31.03.2009 è indetto pubblico incanto, che si terrà il giorno 30.03.2010 con inizio alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Brendola - Piazza Marconi 1, per la vendita di un edificio e relativo terreno di pertinenza di proprietà comunale in via Dante Alighieri e denominato "ex scuole di San Valentino".

## **Art. 2 - Caratteristiche generali dell'immobile - consistenza - stato e condizioni, dati catastali, provenienza e accessi**

Al Catasto Urbano del Comune di Brendola, trovasi la ditta COMUNE DI BRENDOLA, intestataria dei seguenti beni:

- foglio n. 23 mapp. 546;

La superficie coperta dell'edificio è di circa 185,00 m<sup>2</sup>, mentre la superficie dell'intero terreno risulta di 904,00 m<sup>2</sup>.

L'immobile di cui sopra è inserito nel vigente Piano Regolatore in zona residenziale di espansione E1:

in ordine alla provenienza:

- l'immobile ed il relativo terreno di pertinenza risultano di proprietà comunale da molti anni in seguito a realizzazione dello stesso;

La zona dal punto di vista urbanistico ha i seguenti parametri urbanistici:

- |   |               |
|---|---------------|
| ▪ superficie totale oggetto della vendita | 904,00 mq.;   |
| ▪ superficie coperta dell'edificio        | 185,00 mq.;   |
| ▪ volume fuori terra esistente            | 1.012,00 mc.; |
| ▪ volume massimo realizzabile             | 1.012,00 mc.; |
| ▪ indice di edificabilità                 | 1,12 mc/mq.;  |
| ▪ numero massimi dei piani abitabili      | n.2;          |
| ▪ altezza massima dei fabbricati          | 7,50 ml.;     |

L'immobile in oggetto risulta in posizione abbastanza pianeggiante e l'accesso può avvenire da Via Dante Alighieri. L'edificio presenta evidenti segni di degrado statico conseguenti ad un cedimento del terreno nella parte antistante, con conseguente necessità di recupero previa completa demolizione e rifacimento dello stesso edificio. Le caratteristiche di utilizzazione e di trasformazione urbanistico-edilizia nonché i limiti volumetrici e di superficie massima edificabile sono precisati e disciplinati dalle Norme di Attuazione rinvenibili nel sito <http://www.comune.brendola.vi.it> e nella scheda urbanistica SV\_1.

Il collocamento e l'individuazione dell'immobile risulta dalla planimetria catastale agli atti.

### **Art. 3 - Modo di effettuazione della vendita**

L'alienazione si intenderà fatta in ogni caso "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile interessato si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti ed accessioni.

L'Amministrazione Comunale ne garantisce già da ora la piena libertà da vincoli di ogni genere.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

### **Art. 4 - Modalità di gara e criterio di aggiudicazione**

La gara sarà tenuta con metodo previsto e disciplinato nella procedura dagli articoli 73, comma 1°, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè col metodo del "pubblico incanto" mediante il criterio di aggiudicazione dell' "offerta segreta" espressa in aumento sul prezzo a base d'asta di :

**Euro 150.000,00**

Le offerte dovranno essere formulate applicando sull'importo indicato una percentuale in aumento.

L'offerta si deve intendere al netto di tutti i costi di costruzione nella misura dovuta per legge.

Nella formulazione dell'offerta si dovrà tenere conto della previsione dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, della quota di superficie e cubatura destinata delle Norme di Attuazione del Piano, con caratteristiche rientranti nei limiti di legge.

Le offerte dovranno essere in carta legale, compilate in cifre e in lettere, e sottoscritte con firma autografa dall'offerente o dal suo legale rappresentante. In caso di discordanza fra le espressioni in cifre e in lettere sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

### **Art. 5 - Spese ed oneri a carico dell'acquirente**

A completa spesa e carico dell'acquirente si intendono anche i seguenti adempimenti:

- spese notarili di tutti gli atti necessari;
- imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative;

### **Art. 6 - Condizioni particolari**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si darà luogo all'aggiudicazione - *anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta* - qualora le offerte indichino un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17.06.1909 n. 454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in originale al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito,

ed è sempre garante solidale della medesima. La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto dell'aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto dell'aggiudicazione, deve farsi il più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autentiche da notaio. L'obbligazione delle persone dichiarate e che hanno accettato è solidale.

Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse per persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso i depositi cauzionali eseguiti dall'aggiudicatario a norma dei seguenti articoli, rimangono fermi, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono pure ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari fatta salva la divisione prima della stipulazione dell'atto definitivo di compravendita.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente.

#### **Art. 7 - Modalità per la compilazione dell'offerta**

I concorrenti dovranno predisporre una "busta grande" indicante il mittente, il destinatario, da sigillarsi su entrambi i lembi di chiusura, controfirmata e chiusa lungo i lembi stessi a pena di esclusione, e contrassegnata sull'esterno con l'indicazione:

*"Offerta per l'asta pubblica per l'acquisto di un edificio e relativo terreno di pertinenza di proprietà comunale in Via Dante Alighieri "ex scuole di San Valentino".*

Nella "busta grande" dovrà essere inserita:

una "busta piccola", anch'essa sigillata con le stesse modalità, contenente l'offerta economica che dovrà essere presentata utilizzando l'allegato Modello A), e la documentazione di seguito elencata.

#### **Art. 8 - Modalità per la compilazione dell'offerta**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla Gara per l'acquisizione di un medesimo lotto di base, gli stessi resteranno solidamente obbligati, e l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla Gara.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti congiunti.

Tutti i soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

#### **Art. 9 - Documentazione**

Ai sensi del punto 7 - modalità di compilazione dell'offerta, per partecipare alla presente asta ciascun offerente nella busta grande deve presentare, tra l'altro, domanda di

partecipazione all'asta, nella quale dovrà essere inserita una dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al modello allegato, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, attestante:

**PER LE PERSONE FISICHE:**

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per dichiarazione di uno di tali stati;
- che a proprio carico non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

**PER LE PERSONE GIURIDICHE:**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara;
- gli estremi dell'iscrizione delle imprese, o ad altro registro ammissibile;
- i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

**PER TUTTI:**

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo a tale da consentire l'aumento offerto;
- di aver preso integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate, con particolare riguardo agli obblighi dell'aggiudicatario ed alle specifiche tecniche edilizie ed urbanistiche;
- di aver preso visione e conoscenza dell'area per la quale partecipa all'asta, e di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla gara, ad acquistarla con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Vicenza ovvero di avvalersi del Segretario Comunale in funzione di Ufficiale Rogante;
- di impegnarsi a versare, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo offerto. Il mancato versamento della caparra che precede comporterà l'automatica e risolutiva decadenza dell'assegnazione in capo all'aggiudicatario, senza necessità di alcun atto di messa in mora da parte del Comune.
- la ricevuta del deposito cauzionale di € 15.000,00 pari al 10% del valore a base d'asta, costituito presso la tesoreria comunale. La cauzione può essere costituita anche

mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10/06/1982 n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 1007 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa devono:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto dell'area.

#### **Art. 10 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

La "busta grande" predisposta secondo quanto indicato in precedenza, dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo: "Comune di Brendola - Piazza Marconi n. 1 - 36040 Brendola (VI)".

Detta "busta grande" dovrà pervenire al Comune di Brendola con recapito a rischio del mittente, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 27.03.2010.

Oltre tale termine perentorio, non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto, saranno escluse dalla gara.

#### **Art. 11 - Operazioni di gara**

Delle operazioni di gara e dell'esito della stessa sarà steso regolare verbale.

Come già precisato, l'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore od almeno pari a quello posto a base d'asta, con esclusione delle offerte formulate in ribasso.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

In caso di offerte uguali l'aggiudicatario sarà designato mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero ovvero sarà restituita la fideiussione, mentre il deposito costituito dall'aggiudicatario sarà introitato dall'Amministrazione Comunale a titolo di sconto sul prezzo, se costituito in contanti.

Nel caso invece in cui sia stato costituito mediante fideiussione, questa sarà restituita una volta intervenuta la regolare stipulazione del contratto di compravendita

#### **Art. 12 - La fase successiva alla gara**

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto che sarà effettuata, per atto pubblico e per mezzo del pubblico ufficiale che designerà il concorrente aggiudicatario, dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale relativo alle operazioni di gara e previa comunicazione all'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'aggiudicazione ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale, ovvero escuterà la fidejussione tratterrà la caparra confirmatoria eventualmente versata fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza.

Il prezzo integrale di acquisto deve essere pagato presso la Tesoreria Comunale

in un'unica soluzione, entro e non oltre il giorno precedente quello che l'Amministrazione Comunale fisserà per la stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese, tasse e imposte relative sia all'asta che al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, nonché quelle di consegna, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

### **Art. 13 - Modalità di visione degli atti**

Tutti gli atti amministrativi inerenti l'asta, la perizia ed ogni altra documentazione che possa tornare utile allo scopo di formulare l'offerta, potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante il consueto orario di ricevimento del pubblico, martedì 17.00 - 18.00, mercoledì 11.30 - 12.30, giovedì 9.00 - 12.30. Per informazioni è a disposizione il geom. Federico Magnabosco o ing. Evelin Storato - tel. 0444/400741.

Il bando è pubblicato all'Albo comunale.

Copia del presente bando, unitamente agli sopra richiamati allegati, sono pubblicati nell'apposita sezione del sito [www.comune.brendola.vi.it](http://www.comune.brendola.vi.it)

Estratto del presente bando è inoltre pubblicato sul quotidiano "il Giornale di Vicenza"

### **Art. 14 - Atto di compravendita**

L'atto di compravendita verrà stipulato solo dopo la regolare e definitiva aggiudicazione della Gara.

Qualora per motivi non imputabili al Comune di Brendola e per colpa dell'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro 6 mesi dalla regolare e definitiva aggiudicazione della Gara, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale o la fidejussione e la caparra e di richiedere il risarcimento dei danni.

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli .

Il prezzo di acquisto dell'immobile coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al netto della caparra già precedentemente versata, all'atto della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dall'U.T.C.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

### **Art. 15 - Obblighi e condizioni per il compratore**

L'offerente aggiudicatario si obbliga a:

- versare, entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione la caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo offerto;
- corrispondere il prezzo di acquisto dell'immobile aggiudicatosi coincidente con il prezzo netto offerto, al netto della caparra già precedentemente versata;
- allacciare i futuri edifici alle reti dei servizi tecnici.

Il soggetto aggiudicatario, con la partecipazione alla gara di cui al presente bando e la presentazione dell'offerta, accetta esplicitamente i contenuti del bando. Il soggetto aggiudicatario, conoscendone ed accettandone il contenuto, intende liberamente aderirvi e ne resta conseguentemente vincolato salvi i casi di invalidità del contratto.

### **Art. 16 - Obblighi e condizioni per il Comune venditore**

Il Comune di Brendola assume quali obblighi e condizioni della parte venditrice l'impegno a:

- alienare al soggetto aggiudicatario l'area nella superficie fondiaria che risulta dal frazionamento agli atti, con tutti i diritti, usi e servitù, attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, e che l'acquirente dichiara di accettare senza riserve;
- autorizzare la realizzazione degli edifici mediante D.I.A. o richiesta di Permesso a Costruire.

### **Art. 17 - Normativa**

Per tutto quanto non previsto e richiamato nel presente bando di gara, valgono le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. ed al vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

### **Art. 18 - Altre informazioni**

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Brendola per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il trattamento dei dati in questione è il Comune di Brendola. Responsabile del procedimento inerente l'asta è l'ing. Alberto Rancan.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
ing. Alberto Rancan

Marca da bollo  
€ 14.62

## SCHEMA DI OFFERTA

Spett.le  
Comune di Brendola  
Piazza Marconi, 1  
36040 Brendola (VI)

**Oggetto: offerta per l'acquisto di un edificio e relativo terreno di pertinenza di proprietà comunale in Via Dante Alighieri "ex scuole di San Valentino".**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

in via \_\_\_\_\_

in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dell'impresa

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

in via \_\_\_\_\_

## OFFRE

un aumento unico percentuale da applicare al prezzo posto a base d'asta per l'area di €

\_\_\_\_\_ del:

(*aumento in cifre*) \_\_\_\_\_

(*aumento in lettere*) \_\_\_\_\_

In fede.

FIRMA

\_\_\_\_\_

*N.B.: allegare a pena di esclusione copia documento d'identità in corso di validità.*

**ALLEGATO B1**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
PER PERSONE GIURIDICHE**  
(redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

**Oggetto: asta pubblica per l'alienazione di un edificio e relativo terreno di pertinenza di proprietà comunale in Via Dante Alighieri "ex scuole di San Valentino".**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Il giorno \_\_\_\_\_

In qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_

*(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)*

Con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Codice cliente INAIL n. \_\_\_\_\_ Presso la sede di \_\_\_\_\_

Matricola INPS n. \_\_\_\_\_ Presso la sede di \_\_\_\_\_

Consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di attestazione mendace resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

- che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono pendenti procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti presenti alla gara;
- che la Ditta è iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura della Provincia di \_\_\_\_\_ o ad altro registro assimilabile;
- che i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi sono i seguenti.  
*(indicare i nominativi, date di nascita, residenza e qualifica)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 
- 
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
  - di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
  - di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto;
  - di aver preso integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
  - di aver preso visione e conoscenza dell'area per la quale partecipa all'asta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, ad acquistarla con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
  - di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del Notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della provincia di Vicenza, o di avvalersi del Segretario Comunale in funzione di Ufficiale Rogante;
  - di impegnarsi a versare, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo offerto. Il mancato versamento della caparra che precede comporterà l'automatica e risolutiva decadenza dell'assegnazione in capo all'aggiudicatario, senza necessità di alcun atto di messa in mora da parte del Comune;
  - (in caso di partecipazione congiunta) nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti:
- 
- 

Luogo e data: \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(Firma del legale rappresentante e timbro della Ditta)

**AVVERTENZE:**

- allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- compilare a macchina oppure scrivere in stampatello con caratteri leggibili;
- ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:
  - a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
  - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
  - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
  - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
  - e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
  - f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Brendola.

**ALLEGATO B2**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
PER PERSONE FISICHE**  
(redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

**Oggetto: asta pubblica per l'alienazione di un edificio e relativo terreno di pertinenza di proprietà comunale in Via Dante Alighieri "ex scuole di San Valentino".**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare \_\_\_\_\_

*(comunione/separazione dei beni)*

Consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di attestazione mendace resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che a proprio carico, non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che il concorrente non ha commesso un grave errore nell'esercizio della propria attività professionale;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti per l'ammissione agli appalti;
- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di aver preso integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver preso visione e conoscenza dell'area per i quali partecipa all'asta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del Notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della provincia di Vicenza, o di avvalersi del Segretario Comunale in funzione di Ufficiale Rogante;
- di impegnarsi a versare, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo offerto. Il mancato versamento della

caparra che precede comporterà l'automatica e risolutiva decadenza dell'assegnazione in capo all'aggiudicatario, senza necessità di alcun atto di messa in mora da parte del Comune;

- (in caso di partecipazione congiunta) nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti:

---

---

---

---

---

---

Luogo e data: \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile)

AVVERTENZE:

- allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- compilare a macchina oppure scrivere in stampatello con caratteri leggibili;
- ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:
  - g) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
  - h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
  - i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
  - j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
  - k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
  - l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Brendola.