



Comune di Brendola

AVVISO ASSEGNAZIONE Aree cimiteriali



Il Comune procede alla assegnazione di aree cimiteriali per l'edificazione in superficie di tombe di famiglia.

**Termine di presentazione delle domande
Sabato 14 Novembre 2009 ore 12,00**

Informazioni generali

Durata Concessione	99 anni rinnovabile, al termine, di altri 60 anni con pagamento della tariffa vigente al momento del rinnovo.
Costo della Concessione ed estensione dell'area	Euro 20.000= (ventimila) per una superficie di circa mq. 5,30-5,80 (superficie che sarà fissata definitivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale e che potrà subire delle variazioni in più o in meno della suddetta indicazione in riferimento alle esigenze progettuali e costruttive)
Data scadenza domanda	Ore 12,00 di Sabato 14 Novembre 2009
Concessionari	Può partecipare un richiedente da solo o in compartecipazione con un secondo richiedente (=unica concessione con 2 contitolari)
Progettazione e costruzione	La progettazione e la costruzione in superficie della tomba di famiglia è a carico del concessionario che può unirsi ad altri concessionari. Ciascuna cappella dovrà essere costruita secondo la tipologia, le dimensioni e la forma previste dall'Ufficio Tecnico Comunale.
Costi di costruzione di una cappella <i>(ulteriore notizia extra-Bando per una più completa informativa per il partecipante)</i>	Da indagine presso alcune imprese edili risulta che la edificazione di una tomba di famiglia di media qualità (comprensiva delle finiture lapidee) ammonta a circa 12.000 euro + IVA (+ costi di progettazione 5-10%).
Ulteriori oneri	Imposta di registro e diritti di rogito e di segreteria: circa 700 euro.

Per informazioni: Ufficio Segreteria 0444 400727

Brendola, 10 Ottobre 2009

Area Segreteria (A.Graziotto)



COMUNE DI BRENDOLA
Provincia di Vicenza

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE-TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI BRENDOLA

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15.09.2009;

Vista la Determinazione n° 516 Reg. Gen. del 23.09.2009;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, documenti tutti che qui vengono richiamati;

AVVERTE

1) – Oggetto del Bando: Concessione di aree cimiteriali

Il Comune di Brendola procede alla concessione della durata di 99 anni di n° 20 aree di terreno cimiteriale, per la costruzione-edificazione in superficie di cappelle-tombe di famiglia da 8 posti ciascuna nel cimitero del Capoluogo (ubicazione di massima come da allegata piantina).

Le aree, tutte delle medesime dimensioni, hanno tutte una superficie di circa mq. 5,30-5,80 (superficie che sarà fissata definitivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale e che potrà subire delle variazioni in più o in meno della suddetta indicazione in riferimento alle esigenze progettuali e costruttive).

La concessione delle aree potrà essere rinnovata, a domanda degli aventi diritto, per ulteriori 60 anni, con le modalità prescritte dal relativo regolamento comunale, al prezzo stabilito, a quella data, con apposita deliberazione da parte dell'organo comunale competente.

2) – Importo di concessione delle aree.

Il costo di concessione dell'area è fissato in euro 20.000,00 (= euro ventimila).

A titolo esemplificativo e non esaustivo sono inoltre poste a carico del concessionario le seguenti spese:

- a- Diritti di segreteria;
- b- Spese di registrazione e bolli per stipula contratto;

3) – Termine di presentazione delle domande.

La domanda in bollo (marca da bollo di € 14,62) dovrà pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione)

ore 12.00 del giorno Sabato 14 Novembre 2009

a mezzo di raccomandata (**fa fede il timbro postale**), oppure consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Brendola.

4) – Modalità di presentazione delle domande.

La domanda in bollo, redatta in lingua italiana, secondo il modello fac-simile allegato al presente atto sotto la lettera A) deve contenere la richiesta dell'area di terreno in concessione e deve essere inserita in un plico, allegando la documentazione di cui al successivo punto 6, debitamente chiuso, sul quale dovrà essere scritto:

- “Domanda per concessione area cimiteriale - cimitero Brendola”
- il nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione,

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12.00 del giorno 14.11.2009 (salvo le consegne postali con tempi nella norma), né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando. Il Comune non si assume alcuna responsabilità relativamente ai tempi di consegna del servizio postale.

E' ammessa la possibilità per il concorrente di indicare nella domanda 1 (=UNO) nominativo di altro richiedente con il quale intende essere concessionario cointestato nella concessione assumendo entrambi uguali diritti ed uguali doveri. In tal caso detta designazione deve essere sottoscritta (per accettazione) dal soggetto designato.

5) – Documentazione.

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda i seguenti documenti:

a) - dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile allegato al presente avviso sotto la lettera B), con la quale il richiedente:

- dichiara che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di cappelle nel Cimitero di Brendola capoluogo;

- di essere residente nel Comune di _____, Via _____, n. _____;

- (*eventuale*) che attualmente la salma del proprio familiare _____ è provvisoriamente sepolta in via temporanea presso altre collocazioni, sempre nel cimitero di Brendola, concessionata al sig. _____;

- dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni delle aree per concessioni cimiteriali, avendo preso visione degli elaborati tecnici presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Brendola;

- dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;

- dichiara di costruire la cappella secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Tecnico e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire, entro 2 anni decorrenti dalla data del contratto di concessione;

- dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini secondo il punto 7 del presente avviso, per il pagamento e per la realizzazione della cappella, si incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale;

6) – Norme ed avvertenze.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

Il contratto di concessione dell'area non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, verrà notificata agli interessati apposita comunicazione di aggiudicazione e di adesione contrattuale alla loro domanda, nella quale comunicazione sarà indicato il termine entro cui gli aggiudicatari dovranno provvedere:

- al versamento dell'intera somma dovuta
- ad effettuare, fra le aree messe a disposizione, la designazione dell'area indicata come preferita.

Successivamente, secondo i criteri di preferenza stabiliti con la succitata delibera di Giunta comunale, gli Uffici provvederanno all'abbinamento aggiudicatario-area e gli stessi aggiudicatari saranno poi invitati a presentarsi presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Brendola per la sottoscrizione dell'atto di concessione.

Ove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Brendola avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione attivando poi il recupero coattivo della prima annualità.

In tal caso, comunque, il Comune di Brendola potrà concedere l'area cimiteriale all'interessato, la cui istanza segue in ordine di arrivo al Protocollo del Comune di Brendola.

Entro 2 anni, i concessionari sono obbligati ad erigere in superficie le cappelle-tombe di famiglia secondo la tipologia, le dimensioni e la forma previste dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art.60 del regolamento comunale di Polizia mortuaria¹.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile di segreteria dott. Graziotto Alessandro.

7) –Assegnazione dell'area: criterio di preferenza

La concessione della singola area avverrà nel modo seguente:

- a) in base all'area indicata dall'interessato nella domanda;
- b) qualora la medesima area venga richiesta da più soggetti, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

Le aree possono essere concesse ad una famiglia con la partecipazione di altre famiglie.

Se le aree disponibili non risulteranno sufficienti a soddisfare tutte le domande di concessione pervenute entro il termine indicato al punto 4 le stesse saranno assegnate con l'applicazione dei seguenti criteri di preferenza:

- a) la residenza dell'interessato nel territorio del Comune di Brendola;
- b) a parità di titoli tra residenti, sarà soddisfatta la domanda presentata dal soggetto la cui famiglia risulta residente da più tempo nel territorio del Comune (si risale alle generazioni precedenti sia da parte di padre che da parte di madre)
- c) per i non residenti saranno soddisfatte le domande in ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente.

Agli interessati, già concessionari di loculi, cellette ossario, tombe di famiglia o cappelle presso il cimitero del capoluogo, potranno essere assegnate le aree in oggetto unicamente nel caso in cui rinuncino alla precedente concessione: in quest'ultimo il Comune procederà alla restituzione del canone secondo le disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria (rimborso degli anni non utilizzati).

8) – Rinuncia alla concessione di aree per la costruzione di cappelle.

La rinuncia alla concessione di aree per cappelle, fatti salvi i casi di decadenza, è ammessa prima del termine perentorio di 2 anni dalla data di decorrenza della concessione, quando non siano state eseguite le opere necessarie alla costruzione della sepoltura.

¹ **ART. 60 - COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE E DI TOMBE DI FAMIGLIA IN AREE IN CONCESSIONE** - *Le concessione in uso per la costruzione di cappelle private e di tombe di famiglia nelle aree a ciò destinate impegnano il concessionario alla sollecita presentazione del progetto, il quale deve essere approvato dal responsabile del servizio interessato su conforme parere della commissione edilizia comunale e del responsabile del dipartimento di prevenzione. All'atto dell'approvazione del progetto sarà definito anche il numero delle salme che potranno essere accolte nel sepolcro. Le concessioni impegnano il concessionario a completare i lavori entro due anni dal rilascio della concessione, pena la decadenza dalla medesima. L'amministrazione può concedere, su giustificata richiesta del concessionario, una proroga di un anno per l'ultimazione dei lavori. Eventuali danni cagionati durante i lavori alla proprietà comunale o privata sono a carico del concessionario che ne risponde, in solido, con il direttore dei lavori e con il costruttore. Le cappelle private e le tombe di famiglia non potranno essere utilizzate in assenza di collaudo da parte dell'ufficio tecnico comunale. Le spese del collaudo sono a carico del concessionario.*

In tal caso spetterà al concessionario, o agli aventi titolo alla concessione, la restituzione dell'intera somma versata a titolo di canone di concessione.

La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna.

9) – Rinuncia alla concessione di aree con totale o parziale costruzione a carico del concessionario.

È ammessa la rinuncia alle aree per cappelle, sulle quali sia stata eseguita parziale o totale costruzione del sepolcro ad opera del concessionario, salvo i casi di decadenza, quando:

- il concessionario non intende portare a termine la costruzione intrapresa;
- il manufatto è interamente costruito e terminato e non è occupato da salme, ceneri o altri resti mortali.

Al concessionario è riconosciuto, previa accettazione da parte dell'amministrazione comunale, un indennizzo per le opere costruite a sue spese previa valutazione del manufatto da parte del responsabile del servizio competente, e la restituzione della intera somma versata a titolo di canone di concessione.

La rinuncia non potrà essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna.

10) – Avviso pubblico.

Il presente avviso viene affisso integralmente all'Albo Pretorio Comunale a decorrere dal _____, nei luoghi pubblici, nei diversi centri abitati, nonché nel sito internet istituzionale del Comune di Brendola al seguente indirizzo: www.comune.brendola.vi.it.

Brendola, lì __.09.2009

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Graziotto dott. Alessandro



COMUNE DI BRENDOLA

Provincia di Vicenza

Piazza Marconi n. 1 - 36040 – BRENDOLA –

AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI

Tel. 0444/400727 Fax 0444/401099

e-mail: segreteria@comune.brendola.vi.it

Timbro di ricevuta

Spett.le Comune di Brendola

Piazza Marconi, 1 - Brendola

OGGETTO: Richiesta concessione area cimiteriale – cimitero Brendola-capoluogo.

Il sottoscritto _____ nato a _____

Prov. (_____) il _____ e residente in _____ via

_____, n° _____

(Codice Fiscale _____)

(NUMERO telefono _____) (fisso e/o cellulare),

con riferimento alla Delibera GC n.114/09 e conseguente avviso pubblico, relativo alla concessione di aree, nel Cimitero di Brendola -capoluogo

CHIEDE

la concessione di un'area cimiteriale, nel cimitero di Brendola, per la durata di anni 99 (rinnovabile alla scadenza su domanda degli aventi diritto, per ulteriori 60 anni) al fine di costruire in superficie una cappella-tomba di famiglia.

A tal fine allega alla presente istanza:

- la dichiarazione di cui al punto a) del Bando pubblico di assegnazione aree cimiteriali;
- copia di idoneo documento di riconoscimento.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- di essere a conoscenza che diviene titolare di tutti i diritti e tutti gli obblighi (ivi compreso quello del pagamento) nel momento in cui riceve dal Comune la comunicazione di aggiudicazione;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di atti non veritieri, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i..

_____, li _____

IL RICHIEDENTE



COMUNE DI BRENDOLA

Provincia di Vicenza

Piazza Marconi n. 1 - 36040 – BRENDOLA –

AREA AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI

Tel. 0444/400727 Fax 0444/401099

e-mail: segreteria@comune.brendola.vi.it

IN CASO DI RICHIESTA DI CONCESSIONE COINTESTATA

DESIGNAZIONE

di altro soggetto con il quale il sottoscritto intende essere contestatario nella concessione.

Il sottoscritto _____

DESIGNA

come **COINTESTARIO** della concessione il Sig. _____ nato a

il _____ e residente a _____

Via _____ con telefono _____ il quale accetta la designazione (E ACCETTA DI DIVENTARE COINETSTARIO DELLA CONCESSIONE CON UGUALE DIRITTI ED UGUALI OBBLIGHI) apponendo qui sotto la propria firma.

_____, li _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE DEL DESIGNATO (*si allega copia documento di identità + allegato B compilato*)

FIRMA DEL RICHIEDENTE-DESIGNANTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

OGGETTO: richiesta concessione area cimiteriale – cimitero Brendola.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
 _____ e residente in _____ via _____, n° _____

(CODICE FISCALE. _____)

(NUMERO telefono _____),

consapevole delle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i., in caso di dichiarazioni mendaci,

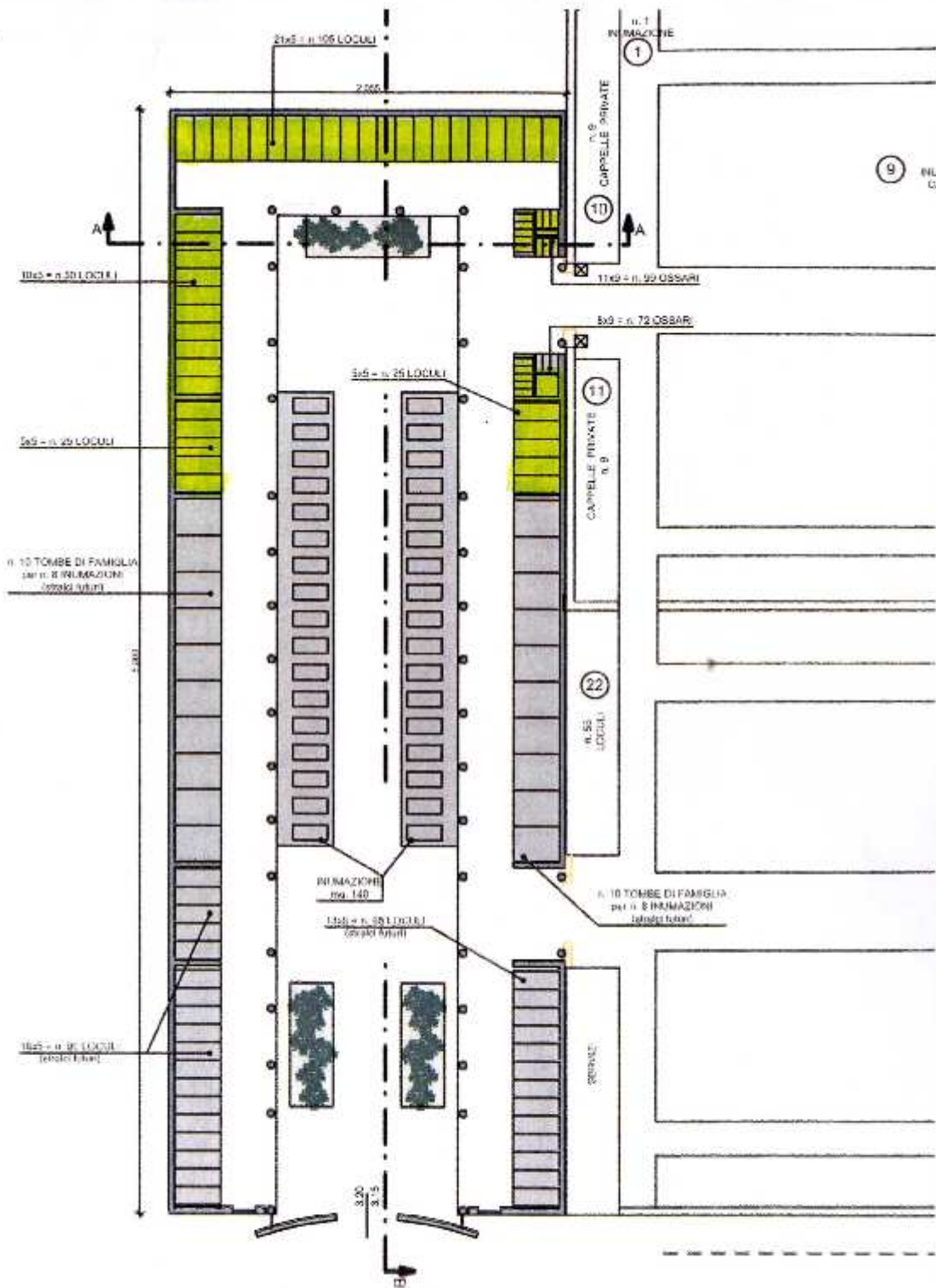
DICHIARA

- che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di cappelle e/o di tombe di famiglia nel Cimitero di Brendola capoluogo;
- di essere residente nel Comune di _____ prov. (_____), Via _____, n. _____;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni delle aree per concessioni cimiteriali, avendo preso visione degli elaborati tecnici presso l'Ufficio Affari Generali del Comune di Brendola;
- di essere a conoscenza che, una volta ricevuta dal sottoscritto la comunicazione di aggiudicazione e di adesione da parte del Comune, il sottoscritto è obbligato agli adempimenti di cui al bando ivi compreso, in particolare, l'obbligo di pagamento della somma di Euro 20.000,00.
- di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- di realizzare la cappella secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Tecnico e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire, entro 2 anni decorrenti dalla data del contratto di concessione;
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati le prescrizioni comunali, per il pagamento e per la realizzazione della cappella-tomba di famiglia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale.

_____, li _____

FIRMA

ALLEGATO AL BANDO



CIMITERO MAGGIORE (Rif. A)