



# COMUNE DI BRENDOLA

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## **AREA TECNICA**

### **USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

#### **DETERMINAZIONE N.148 del 03-10-15**

#### **Registro Generale n.503**

**Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO - PRIMO STRALCIO URGENTE (OPERE IN CENTRALE TERMICA E DISTRIBUZIONE IDRAULICA). AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTI i provvedimenti sindacali di seguito riportati:

- prot. n. 3 del 7 gennaio 2015 con il quale l'ing. Alberto Rancan è stato nominato Responsabile Area Tecnica;
- prot. n. 1 del 7 gennaio 2015 con il quale il Dott. Alessandro Graziotto è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria - Tributi;

RICHIAMATA la determinazione n. 269/869 in data 27/12/2013 con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'opera denominata "efficientamento energetico edifici" all'Ing. Luca Michelotto di Selvazzano Dentro (PD);

FATTO PRESENTE che con la stessa determina è stato assunto impegno di spesa favore dell'ing. Luca Michelotto per la somma complessiva di € 31.085,60.= (iva e oneri inclusi) comprendenti gli onorari per la progettazione esecutiva dell'intervento completo;

ATTESO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 169 in data 25/09/2014 è stato così approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "Miglioramento dell'efficienza energetica e del comfort ambientale del Municipio di Brendola", progetto registrato con CUP E14B14000390004 e riportante la somma complessiva di quadro economico pari a euro 631.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 16/10/2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

ATTESO:

- che il progetto definitivo così approvato è stato candidato per il cofinanziamento dell'ottantacinque per cento secondo quanto disposto con delibera di Giunta Regionale 1421 del 05/08/2014;
- che il Comune di Brendola è quarantunesimo in graduatoria dei soggetti ammessi a contributo e che se pur finanziati per ora solo i primi 39 soggetti, la graduatoria sarà utilizzata per le assegnazioni di contributi in relazione a fondi effettivamente disponibili a che in seguito a reperimento di ulteriori risorse, di rinunce a contributo o di riduzioni dei contributi in relazione a spese non finanziabili;

FATTO PRESENTE CHE:

- durante la passata stagione invernale si sono verificati alcuni inconvenienti all'impianto termico del municipio che hanno necessitato di alcuni interventi urgenti di manutenzione per il ripristino minimo del funzionamento dello stesso;
- attualmente l'impianto di riscaldamento e climatizzazione estiva del Municipio versa in condizioni precarie e risulta necessario intervenire quanto prima con la sostituzione delle apparecchiature obsolete;
- che in virtù delle risultanze degli studi progettuali di cui sopra è stato prodotto un primo stralcio esecutivo delle opere da realizzare con urgenza;

- con delibera di Giunta Comunale n. 105 in data 13/08/2015 è stato così approvato il primo stralcio del progetto esecutivo dell'opera "miglioramento dell'efficienza energetica e del comfort ambientale del municipio di Brendola" redatto dall'ing. Luca Michelotto e depositato all'Ufficio Lavori Pubblici con in data 14/05/2015, riportante la spesa complessiva di progetto pari a euro 99.300,00;
- con la medesima determina si è dato atto che i restanti interventi verranno sviluppati e programmati compatibilmente con le risorse che si renderanno disponibili, ed in particolare in funzione dell'eventuale assegnazione di contributo secondo la graduatoria di ammissione approvata con DGR 535/2015;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 107 in data 21/08/2015 di accoglimento della proposta avanzata da Sinergie S.p.a. di Padova, prot. n. 9683 del 05.08.2015, relativa ad una proroga del contratto in essere per sette anni, scadenza il 30.09.2022, a fronte dell'esecuzione dei lavori del primo stralcio funzionale del miglioramento dell'efficienza energetica e del confort ambientale del municipio, così come previsto dall'allegato II art. 6 comma b) del D.Lgs. 115/2008;

DATO ATTO che conseguentemente alla delibera di Giunta 107/2015, con Determina n. 135 del 04/09/2015 il Responsabile Area Tecnica ha proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla Sinergie spa di Padova a fronte di proroga del contratto di gestione e manutenzione degli impianti di 7 anni;

CONSIDERATO il carattere speciale del D.Lgs. 115/2008 per le modalità di affidamento di lavori nell'ambito di un appalto di servizi;

PRESO ATTO che proprio per l'intervenuto affidamento dei suddetti lavori ai sensi del D.Lgs. 115/2008, il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto non ha di fatto promosso una specifica procedura di gara;

RITENUTO in ogni caso che all'interno del suddetto appalto di servizi, la geom. Roberta Barba mantenga le funzioni di Rup per la sola fase esecutiva dei lavori oggetto del 1° stralcio;

RITENUTO che analogamente a quanto sopra, l'Ing. Evelin Storato possa riprendere le funzioni di Responsabile del Procedimento per quanto riguarda la gestione del servizio di appalto calore affidato;

CONSIDERATO che i lavori devono essere eseguiti senza ulteriore indugio, visto l'approssimarsi della stagione invernale e l'impossibilità di sospendere le attività nell'edificio municipale;

FATTO PRESENTE che le funzioni di progettazione, coordinamento e controllo restano in capo al Comune di Brendola, anche al fine di operare una stretta sorveglianza sull'operato della Ditta esecutrice dei lavori, e risulta pertanto urgente provvedere all'individuazione delle figure professionali previste dalla norma e necessarie al corretto svolgimento dei lavori;

ATTESO CHE:

- l'art. 130 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, e 147 del DPR 207/2010 prevedono che per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere;
- l'art. 130 al comma 2 prevede altresì che qualora le Amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare, nei casi di cui all'articolo 90, comma 6, l'attività di direzione dei lavori, essa è affidata nell'ordine ai seguenti soggetti:
  - a) altre amministrazioni pubbliche, previa apposita intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - b) il progettista incaricato ai sensi dell'articolo 90, comma 6;
  - c) altri soggetti scelti con le procedure previste dal presente codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione.

CONSIDERATO che le prestazioni da affidare risultano di elevato contenuto specialistico in quanto trattasi fondamentalmente di sviluppo progettuale di componenti impiantistiche ad alto contenuto tecnologico per cui necessita incaricare un Professionista specializzato;

VERIFICATO che non risultano attualmente vigenti intese o convenzioni con altre amministrazioni e che l'urgenza di procedere non permette di attivare ora dette procedure;

SENTITO il Progettista dell'opera, ing. Michelotto, il quale si è reso disponibile a fornire entro brevi tempi la progettazione esecutiva dell'intervento da eseguire e prestare le funzioni di coordinatore sicurezza e direttore lavori

RITENUTO che lo Stesso progettista seguendo la direzione lavori assicuri la sorveglianza degli stessi a tempo pieno durante il periodo di svolgimento dei lavori che richiedono controllo quotidiano, vista la particolarità dell'opera;

RAVVISATA inoltre la necessità di nominare la figura del Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art 151 del DPR 207/2010 "le funzioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori previsti dalla vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri possono essere svolte dal direttore lavori, qualora sia provvisto dei requisiti previsti dalla normativa stessa";

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti in capo al Professionista, come da documentazione già agli atti;

RICHIAMATO l'art 125 del D.Lgs. 163/2006, in particolare il comma 11, ultimo periodo, che consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento dei servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina degli incarichi e dei contratti, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 10.05.2002, modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 11.03.2003, e n. 30 del 31.05.2004, in particolare l'art. 26, comma 3, lettera c, che consente l'affidamento mediante procedura negoziata non concorrenziale qualora il corrispettivo per il servizio sia inferiore a 25.000,00 euro;

ATTESO:

- che l'UTC ha chiesto un preventivo dettagliato per lo svolgimento delle mansioni da affidare;
- che con nota prot. 11991 del 29/09/2015 è pervenuto il preventivo di parcella che prevede le prestazioni di progettazione esecutiva del primo stralcio funzionale, direttore lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per un totale complessivo offerto: a corpo di euro 9.500,00 oltre agli oneri di legge;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività" che ha disposto l'abrogazione delle tariffe professionali;

VISTA la Deliberazione n. 49 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici nell'adunanza del 3 maggio 2012 in merito alla verifica della congruità delle offerte;

ACCERTATO che il preventivo di parcella formulato dal Professionista risulta complessivamente proporzionato sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione delle prestazioni comporta a carico dello Stesso, per cui si ritiene adeguato il compenso da corrispondere e rispondente ai valori di mercato;

ATTESO:

1. che risultano già impegnate a favore dell'ing. Michelotto la somma di euro 2.868,48 al capitolo 3405/3 ed euro 22.000,00 al capitolo 3651 per prestazioni di progettazione dell'intervento complessivo per l'efficientamento energetico degli edifici comunali;
2. che si intende con il presente provvedimento precisare che le somme impegnate di cui sopra a favore del Professionista verranno corrisposte come segue:
  - euro 12.053,60 (oneri ed iva compresa) quale corrispettivo a corpo per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase progettuale ed esecutiva del primo stralcio, di cui al presente provvedimento;
  - euro 12.814,88 per lo sviluppo progettuale complessivo degli interventi rimanenti da eseguire sull'edificio, somma da ricalcolarsi al termine dell'esecuzione dei lavori di cui al primo stralcio;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina degli incarichi e dei contratti, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 10.05.2002, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 11.03.2003, e successivamente rimodificato con deliberazione di C.C. n. 30 del 31.05.2004;

VISTI:

- il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 di reg. in data 20 giugno 1996 e poi modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 di registro del 19 settembre 1996, entrambe esecutive;

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per l'accesso al pubblico impiego, approvato con deliberazione giunta n. 481 di reg. in data 13 novembre 1998, esecutiva, e parzialmente modificato con le deliberazioni Consiliari n. 2 in data 13 gennaio 2001, n. 47 del 20 marzo 2001 e n. 56 del 13 aprile 2001 tutte esecutive ;
- il vigente statuto comunale, revisionato con deliberazione consiliare n. 70 di reg. del 30.11.1999, esecutiva;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato col Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;

#### **DETERMINA**

1. di ritenere quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la geom. Roberta Barba svolgerà le funzioni di Rup per la sola fase esecutiva dei lavori di cui in oggetto;
3. di dare atto che l'Ing. Evelin Storato svolgerà le funzioni di Rup per il servizio di gestione calore;
4. di dare istruzioni all'Ing. Michelotto Luca affinché provveda alla redazione con urgenza della progettazione esecutiva del solo primo stralcio dei lavori in oggetto;
5. di affidare all'Ing. Luca Michelotto l'incarico di direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'intervento di cui all'oggetto secondo le condizioni tecnico/economiche di cui al preventivo prot. 11991 del 29/09/2015;
6. di dare atto che il cig assegnato rimane il medesimo: Z0E0D2AA89;
7. di dare atto che la somma necessaria trova già copertura per euro 2.868,48 al capitolo 3405/3 ed euro 22.000,00 al capitolo 3651 per prestazioni di progettazione dell'intervento complessivo per l'efficientamento energetico degli edifici comunali;
8. di dare atto che le condizioni di svolgimento degli incarichi sono esplicitate dalla vigente normativa, per cui si prescinde dalla sottoscrizione di disciplinare di incarico;
9. di trasmettere il seguente provvedimento al professionista incaricato il quale prima di eseguire il servizio in oggetto, prende atto che la successiva liquidazione delle competenze, avverrà nei limiti di disponibilità necessari per il rispetto del Patto di Stabilità Interno;
10. di trasmettere la presente al Responsabile dell'Area Contabile Ragioneria Finanze e Patrimonio per i provvedimenti di competenza compresa l'apposizione del visto di cui all'articolo 151 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 da cui decorrerà la esecutività del presente atto;

*La Sottoscritta geom. Roberta Barba, Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto, con riferimento al conferimento dell'incarico di cui alla presente determinazione certifica, ai sensi dell'articolo 90 comma 6° del D.Lgs. 163/2006 la necessità di affidamento a Professionista esterno delle funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, vista la particolarità dell'opera che necessita di conoscenze specialistiche in materia impiantistica.*

*Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Roberta Barba*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
ALBERTO RANCAN**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.Lgs. n. 267/2000.

Brendola li 03-10-15

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
ALBERTO RANCAN

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- SEGRETERIA
- SERVIZI SOCIALI
- SERVIZI ALLA PERSONA
- BIBLIOTECA
- RAGIONERIA
- ECONOMATO
- TRIBUTI

- TECNICO
- DEMOGRAFICI
- COMMERCIO
- PERSONALE
- ALBO
- PATRIMONIO

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 20-10-2015 per 15 giorni consecutivi

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA**  
GRAZIOTTO ALESSANDRO