

TECNOPROGETTO

di **Sinico Geom. Federico**
via Circonvallazione n. 4 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
tel. e fax 0444-696798 – e-mail: tecnoprogetto@tecnoprogetto.it

C.F.: SNC FRC 60L21 F464R ---P.I.:00810400242

Spett.le
Comune di **BRENDOLA**
Piazza G. Marconi
36040 – Brendola (VI)

OGGETTO: CURRICULUM PROFESSIONALE

Con la presente il sottoscritto **SINICO Geom. FEDERICO** nato a Montecchio Maggiore (VI) il 21.07.1960 con studio in Montecchio Maggiore (VI) in Via Circonvallazione n. 4, offre la propria collaborazione professionale al Vs. Ente e allo scopo presenta il proprio

CURRICULUM PROFESSIONALE

- Sono Geometra, libero professionista iscritto dal Gennaio **1982** all'albo professionale dei Geometri di Vicenza al n. 1317, con studio in Montecchio Maggiore (VI) in Viale Trieste, 5.
- Il mio studio professionale attualmente ha un organico costituito dallo scrivente e da due collaboratori.
- Dal **1995** sono abilitato alla progettazione ed al collaudo delle opere inerenti il settore della Prevenzione Incendi, secondo quanto disposto dalla Legge 818/84;
- Dal **1998** sono abilitato alla redazione dei Piani di Sicurezza in edilizia come previsto dalla Legge 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché a svolgere il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.
- Dal **1995** faccio parte della Commissione Catasto, interna al collegio e dal **2000** al **2004** ne ho ricoperto la carica di responsabile, carica di cui sono stato reincaricato a partire dal **2007**;
- Dal Dicembre **1999** al febbraio **2012** ho fatto parte del Consiglio dell'ordine professionale di appartenenza ed attualmente ricoprendone l'incarico di Tesoriere e successivamente di Vice Presidente;

TECNOPROGETTO

di **Sinico Geom. Federico**

via Circonvallazione n. 4 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
tel. e fax 0444-696798 – e-mail: tecnoprogetto@tecnoprogetto.it

C.F.: SNC FRC 60L21 F464R ---P.I.:00810400242

Lo studio svolge la propria attività tecnica nei vari settori connessi con la professione di geometra, agendo talvolta in maniera autonoma sviluppando le problematiche connesse con le commesse affidate direttamente dalla committenza allo studio.

Lo studio risulta essere collegato direttamente via internet con la banca dati catastale e con il servizio di pubblicità immobiliare oltre che con le principali banche dati ad essa connessa.

In determinati settori tecnici quali la progettazione impiantistica, la prevenzione incendi e nel settore topografico-catastale, lo studio agisce con funzione di “supporter” ad altri studi tecnici, espletando per loro conto le pratiche oggetto delle commesse.

PROGETTAZIONE EDILE:

- Progettazione e direzione lavori per opere di nuova edificazione finalizzate alla realizzazione di edifici di varia entità quali villette unifamiliari, gruppi di case a schiera, condomini medi e piccoli e la stesura della contabilità lavori finale.
- Progettazione e direzione lavori per opere di nuova edificazione finalizzate alla realizzazione di edifici industriali e/o per insediamenti produttivi e la stesura della contabilità lavori finale.
- Progettazione e direzione lavori per opere di nuova edificazione finalizzate alla realizzazione di edifici da adibirsi ad uso commerciale/direzionale e la stesura della contabilità lavori finale.
- Progettazione e direzione lavori per opere di ristrutturazione di edifici esistenti da adibirsi ad uso misto residenziale/commerciale di dimensioni volumetriche medio-piccole e la stesura della contabilità lavori finale.
- Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di impianti di climatizzazione in edifici con destinazione d'uso varia, residenziale, industriale, commerciale, direzionale e la stesura della contabilità lavori finale.
- Progettazione e direzione lavori di opere finalizzate al rispetto degli adempimenti previsti dalle norme in materia di prevenzione incendi riferita ad edifici con destinazione d'uso varia, residenziale, industriale, commerciale, direzionale.

TECNOPROGETTO

di **Sinico Geom. Federico**

via Circonvallazione n. 4 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
tel. e fax 0444-696798 – e-mail: tecnoprogetto@tecnoprogetto.it

C.F.: SNC FRC 60L21 F464R ---P.I.:00810400242

PROGETTAZIONE PREVENZIONE INCENDI:

- Progettazione e direzione lavori di opere di prevenzione incendi in edifici di nuova edificazione di tipo residenziale finalizzate alla sicurezza delle aree adibite ad uso autorimessa con varia capacità di parcheggio da 9 sino a 200 posti auto, ubicate anche su più piani.
- Progettazione e direzione lavori di opere di prevenzione incendi in edifici esistenti ad uso tipo residenziale finalizzate alla messa in sicurezza delle aree adibite ad uso autorimessa con varia capacità di parcheggio da 9 posti auto sino a 55 posti auto, compreso l'adattamento ed il ricorso a deroghe per punti non esattamente rispettanti il dettato normativo normale.
- Progettazione e direzione lavori di opere di prevenzione incendi in edifici nuovi o anche esistenti ad uso tipo industriale con attività produttive di vario genere finalizzate alla messa in sicurezza degli edifici e delle persone.
- Progettazione e direzione lavori di opere di prevenzione incendi in edificio ad uso misto scolastico-pluriuso sito in Comune di Alonte (VI), di proprietà dello stesso.
- Progettazione e direzione lavori di opere di prevenzione incendi in edificio ad uso misto palestra-sala polifunzionale sito in Comune di Alonte (VI), di proprietà dello stesso.
- Progettazione e direzione lavori di opere di prevenzione incendi in edificio ad uso archivio del Comune di Alonte (VI), di proprietà dello stesso.
- Redazione del progetto di adeguamento normativo dell'archivio interrato del Comune di Arcugnano (VI).
- Redazione del progetto del piano di evacuazione ed emergenza della sede municipale di Arcugnano (VI).

TECNOPROGETTO

di **Sinico Geom. Federico**

via Circonvallazione n. 4 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
tel. e fax 0444-696798 – e-mail: tecnoprogetto@tecnoprogetto.it

C.F.: SNC FRC 60L21 F464R ---P.I.:00810400242

ATTIVITA' TOPOGRAFICO-CATASTALE

Per l'esecuzione dell'attività topografico-catastale, lo studio dispone di propria strumentazione topografica e di supporto informatico ad essa collegata; in particolare si precisa che lo strumento topografico, in uso, è un distanziometro elettro-ottico **Geotronics** mod. Geodimeter 610 con precisione angolare 1^{cc}.

•Per conto di: privati committenti, studi tecnici di progettazione, imprese di costruzioni e/o immobiliari sono state eseguite le pratiche catastali finalizzate all'iscrizione al Catasto di edifici residenziali comprendente l'inserimento di fabbricati in mappa, nonché le relative pratiche DOCFA per l'attribuzione della rendita e la redazione delle tabelle millesimali d'uso; inoltre sono stati eseguiti rilievi plano-altimetrici sia per la redazione di piani quotati e sia per la redazione di pratiche catastali di frazionamento di terreni.

•Per conto dell'**ATER di Vicenza** sono state eseguite le pratiche di iscrizione al Catasto di edifici residenziali comprendente l'inserimento di fabbricati in mappa, nonché le relative pratiche DOCFA per l'attribuzione della rendita e la redazione delle tabelle millesimali d'uso.

•Per conto del Comune di **San Germano dei Berici (VI)**, sono state eseguite, pratiche topografiche inerenti il frazionamento di aree da acquisire nel patrimonio comunale e/o per regolarizzare gli allargamenti stradali eseguiti, oppure per cartolarizzare beni ritenuti cedibili, picchettamenti e/o tracciamenti di sedi stradali in ampliamento o di nuova realizzazione, riconfinamenti per l'individuazione dei confini di proprietà comunale, tra i quali il riconfinamento di un tratto di circa 3 (tre) Km di strada.

•Per conto del Comune di **Grancona (VI)**, sono state eseguite, pratiche topografiche inerenti il frazionamento di aree da acquisire nel patrimonio comunale e/o per regolarizzare gli allargamenti stradali eseguiti, oppure per cartolarizzare beni ritenuti cedibili, picchettamenti e/o tracciamenti di sedi stradali in ampliamento o di nuova realizzazione, riconfinamenti per l'individuazione dei confini di proprietà comunale.

•Per conto del Comune di **Zovencedo (VI)**, sono state eseguite, pratiche topografiche inerenti il frazionamento di aree da acquisire nel patrimonio comunale e/o per regolarizzare gli allargamenti stradali eseguiti, oppure per cartolarizzare beni ritenuti cedibili, picchettamenti e/o tracciamenti di sedi stradali in ampliamento o di nuova realizzazione, riconfinamenti per l'individuazione dei confini di proprietà comunale.

•Riconfinamento e tracciamento nuovo fossato scolmatore, in comune di **Sarego (VI)**, per una lunghezza di Km 1,500 circa, compreso l'individuazione della nuova linea confine e

TECNOPROGETTO

di **Sinico Geom. Federico**

via Circonvallazione n. 4 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
tel. e fax 0444-696798 – e-mail: tecnoprogetto@tecnoprogetto.it

C.F.: SNC FRC 60L21 F464R ---P.I.:00810400242

calcolo delle aree da indennizzare ai proprietari.

- Tracciamenti e frazionamenti di piani di lottizzazione, esecuzione e relativa restituzione grafica di piani quotati con curve di livello;
- Contabilizzazione degli inerti per realizzazione di rilevati stradali eseguiti per strati di avanzamento lavori,
- Contabilizzazione delle opere di escavazione su cava in essere al fine della determinazione dei volumi di scavo e relativa quota da versare all'erario comunale.

TECNOPROGETTO

di **Sinico Geom. Federico**

via Circonvallazione n. 4 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
tel. e fax 0444-696798 – e-mail: tecnoprogetto@tecnoprogetto.it

C.F.: SNC FRC 60L21 F464R ---P.I.:00810400242

ATTIVITA' ESTIMATIVA

- Perizie di stima immobiliari eseguite per conto di privati committenti finalizzate all'ottenimento di finanziamenti ipotecari.
- Perizie di stima immobiliare redatte per conto di privati cittadini e/o società di costruzioni o immobiliari inerenti studi di fattibilità con annessa valutazione dei terreni edificabili variamente ubicati, con destinazione d'uso sia residenziale che per insediamenti produttivi e con varia capacità edificatoria.
- Perizie di stima immobiliare redatte per conto di Gruppo Bancario locale, in applicazione convenzione stipulata a partire dall'Aprile 2004.

Nel periodo Aprile 2004-Maggio 2006, lo studio ha eseguito, nell'arco di tempo in cui la convenzione è rimasta in essere, circa 150 (centocinquanta) perizie di stima, ripartite fra le filiali di zona del Gruppo bancario, più precisamente fra quelle di Alte Ceccato (VI); Arzignano (VI); Brendola (VI); Caldogno (VI); Chiampo (VI); Cornedo Vicentino (VI); Gambellara (VI); Lonigo (VI); Montebello Vicentino (VI); Montecchio Maggiore (VI); Monticello Conte Otto (VI); Trissino (VI) e Valdagno (VI).

Le Perizie interessavano in maggioranza immobili ad uso residenziale, alcune perizie sono state eseguite su immobili a destinazione commerciale, direzionale ed industriale; in taluni casi sono stati stimati terreni edificabili o edifici in corso di costruzione con valutazione dello stato di fatto, per stati di avanzamento lavori e previsione di valore ad opere ultimate.

I tempi medi di consegna delle perizie si aggiravano tra i 10/15 giorni dalla data di consegna della documentazione di corredo.

Le nostre prestazioni includevano le visure catastali e la redazione grafica della stato attuale dell'immobile.

- Perizie di stima immobiliare redatte per conto di primaria società nazionale, in applicazione convenzione stipulata a partire dal Marzo 2006.

Nel periodo Marzo 2006-Ottobre 2013, lo studio ha eseguito, circa 1000 (mille) perizie di stima, ripartite fra i vari comuni, quali: Agugliaro (VI); Albettono (VI); Alonte (VI); Altavilla Vicentina (VI); Altissimo (VI); Arcugnano (VI); Arzignano (VI); Brendola (VI); Brogliano (VI); Caldogno (VI); Castelgomberto (VI); Chiampo (VI); Cornedo Vicentino (VI); Costabissara (VI); Creazzo (VI); Crespadoro (VI); Gambellara (VI); Grancona (VI); Longare (VI); Lonigo (VI); Montebello Vicentino (VI); Montecchio Maggiore (VI); Monteviale (VI); Monticello Conte Otto (VI); Montorso Vicentino (VI); Noventa Vicentina

TECNOPROGETTO

di **Sinico Geom. Federico**

via Circonvallazione n. 4 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
tel. e fax 0444-696798 – e-mail: tecnoprogetto@tecnoprogetto.it

C.F.: SNC FRC 60L21 F464R ---P.I.:00810400242

(VI); Orgiano (VI); Poiana Maggiore (VI); San Pietro Mussolino (VI); Sossano (VI); Sovizzo (VI); Torri di Quartesolo (VI); Trissino (VI); Valdagno (VI); Vicenza; Zermeghedo (VI).

Le Perizie interessavano in maggioranza immobili ad uso residenziale, alcune perizie sono state eseguite su immobili a destinazione commerciale, direzionale; in taluni casi sono stati stimati edifici in corso di costruzione con valutazione dello stato di fatto, per stati di avanzamento lavori e previsione di valore ad opere ultimate.

- Perizie di stima immobiliare redatte per conto di privati cittadini e finalizzate alla determinazione del valore di interi assi ereditari al fine di determinare le singole quote di pertinenza e successiva determinazione delle assegnazioni dei cespiti e delle eventuali compensazioni.

- Perizia di stima immobiliare redatte per conto del Comune di Brendola (VI) finalizzata alla determinazione dei valori di terreni assoggettati a Piano di Lottizzazione al fine della determinazione del valore delle perequazioni.

- Perizia di stima immobiliare redatte per conto del Comune di Arzignano (VI) finalizzata alla determinazione dei valori di terreni industriali al fine della definizione di contenzioso in atto tra Amministrazione e privato in tema di imposta ICI.

- Perizia di stima immobiliare in Comune di San Bonifacio (VI) finalizzata alla determinazione dei valori di terreni oggetto di permuta tra Amministrazione comunale e privato.

Confidando di trovare il Vs. riscontro, restiamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o integrazioni, si coglie altresì l'occasione per porgerVi i Ns. più cordiali saluti.

Montecchio Maggiore (VI), li 21/02/2014

SINICO Geom. FEDERICO