



Al Comune di Brendola

Piazza Marconi n.1

Ufficio Tributi TEL 0444 – 406553 FAX 0444 401099 [tributi@comune.brendola.vi.it](mailto:tributi@comune.brendola.vi.it)

**OGGETTO: IMU: AUTOCERTIFICAZIONE SUI FABBRICATI  
PRODUTTIVI USATI DAI PROPRIETARI**

(NB: compilare in stampatello)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

(apporte la croce sul caso che interessa)

- in nome proprio oppure  
 in qualità di legale rappresentante della persona giuridica proprietaria \_\_\_\_\_  
 in qualità di legale rappresentante della persona giuridica locataria di leasing \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita I.V.A \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

**DICHIARA**

ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste per l'Imposta Municipale Unica (come ritrascritte di seguito) che le seguenti unità immobiliari di propria proprietà destinate ad attività produttive, ubicate nel Comune di Brendola e così catastalmente identificate,

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPP.	SUB.	CAT.
Quota possesso				

posseggono contestualmente, nessuno escluso, le seguenti caratteristiche:

- SONO DESTINATE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESERCITATE IN FORMA DI IMPRESA

- SONO I LOCALI DOVE SI ESERCITA L'ATTIVITA' ECONOMICA SVOLTA IN FORMA DI IMPRESA DALLA DITTA \_\_\_\_\_ (cioè sono i locali produttivi usati direttamente dal proprietario contribuente e/o dal locatario di locazione finanziaria)
- NON SONO OGGETTO DI ALCUN TIPO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE O DI COMODATO oppure
  - SONO OGGETTO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) DI CUI SI ALLEGA FOTOCOPIA

### **DICHIARA**

di aver letto e ben conoscere la norma che disciplina il beneficio in questione e riportata nel riquadro di seguito.

Il sottoscritto, inoltre, si impegna ed obbliga a comunicare la cessazione dei presupposti per l'applicazione dell'agevolazione prevista entro il 31 dicembre dell'anno di competenza.

Brendola, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

- Si precisa che per i fabbricati destinati ad attività produttive si applica l'aliquota agevolata dello 0,76% a condizione che il proprietario degli immobili sia anche esercente dell'attività;
- l'agevolazione decorre dall'annualità di presentazione della presente autocertificazione ed è valevole fino al permanere delle condizioni che ne consentono l'applicazione;
- nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, si provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

**Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003**

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

### ATTENZIONE

1. IN CASO DI PRESENTAZIONE PER POSTA, VIA FAX, VIA MAIL O DA PARTE DI TERZI ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
2. IN CASO DI CONSEGNA ALLO SPORTELLLO PRESENTARE IN **DUPLICE COPIA**
3. SI PREGA DI COMPILARE IN STAMPATELLO

*Stralcio del dispositivo della Deliberazione di Consiglio comunale n.24 del 10 Aprile 2013 in tema di aliquote IMU*

**FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE SEGUENTI CATEGORIE CATASTALI (casistica denominata per brevità: CAPANNONI USATI DAI PROPRIETARI CONTRIBUENTI): ALIQUOTA IMU: 7,6 permille**

**C/1** Negozi e botteghe

**D/1** Opifici

**D/7** Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

**D/8** Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

che inoltre presentino contemporaneamente i seguenti requisiti:

- siano destinati ad attività produttive esercitate in forma di impresa
- il proprietario o il titolare del diritto reale di godimento svolga la propria attività produttiva in forma di impresa all'interno dei fabbricati in questione
- assenza di contratto di locazione o di comodato
- presentazione da parte del contribuente di apposita autocertificazione sulla sussistenza dei requisiti di cui al presente riquadro

*La presente aliquota non si applica nel caso in cui non vi sia coincidenza tra il proprietario dell'immobile ed il titolare dell'attività produttiva anche se i suddetti proprietario e titolare siano riconducibili (per quote di proprietà o per quote di partecipazione) alla medesima persona fisica/giuridica: in tali casi si applica l'aliquota ordinaria del 0,96%*