



COMUNE DI BRENDOLA

(Provincia di Vicenza)

AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, SUAP E AMBIENTE

SPORTELLO UNICO DEL COMUNE DI BRENDOLA
Piazza Marconi, 1 - 36040 Brendola (VI)

Tel. 0444/400741 400 fax. 0444/401099

e-mail: comune.brendola.vi@pecveneto.it

Prot. N. 9727

Brendola, li 27/06/2024

Modalità di spedizione: <https://suap01.impresainungiorno.gov.it>

SUAP n. 03195090240-10042024-1401

prot. n. 5461 del 10/04/2024

(da citare sempre nella risposta)

Spett.li Enti

REGIONE VENETO

Unità Operativa Genio Civile di Vicenza

geniocivile@pec.regione.veneto.eu

Regione del Veneto - Direzione Difesa Suolo

difesasuolo@pec.regione.veneto.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

sabap-vr@pec.cultura.gov.it

VI.abilità

vi-abilita.concessioni@legalmail.it

ACQUE DEL CHIAMPO spa

- Ufficio Fognatura

- Ufficio Acquedotto

adc@pec.acquedelchiampospa.it

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA - DISTRETTO OVEST

Servizio prevenzione protezione

protocollo.prevenzione.aulss8@pecveneto.it

COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO

VICENZA

com.prev.vicenza@cert.vigilfuoco.it

ARPA Veneto Dipartimento Provinciale di Vicenza

dapvi@pec.arpav.it

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta

consorzio@pec.altapianuraveneta.eu

IG O&M S.p.A.
segreteria.parma@igomspa.it

Spett.le Ditta
PRIX QUALITY SPA
Paola Frigo
paola.frigo@archiworldpec.it

Preg. Sig.
SINDACO DEL COMUNE DI BRENDOLA (VI)
Sede Comunale

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio Attività Commerciali
Sede Comunale

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 - TER DELLA L. 241/1990 – PRIMA FASE, PER L'OTTENIMENTO DEL PROVVEDIMENTO UNICO AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 PER IL *“PROGETTO AI SENSI ART. 4 L.R. 55 DEL 31 DICEMBRE 2012 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA BENEDETTO CROCE”*
DITTA: PRIX QUALITY S.P.A.

Progetto: “Realizzazione di una media struttura di vendita, con edificio posto su unico livello. Sistemazione degli spazi esterni a piazzale, parcheggio ed ambiti a verde” con applicazione della L.R. 55/2012 art. 4.

Localizzazione intervento: Comune di Brendola in via Benedetto Croce, fg 8 mapp. 639-641-862-864-866-868.

Ditta: PRIX QUALITY S.P.A. con sede in Grisignano del Zocco.

Il Responsabile SUAP

Vista la richiesta presentata dalla ditta **PRIX QUALITY S.P.A.** con sede in Grisignano (VI) in Via Del Lavoro n.3 P.I. 03195090240, agli atti con prot. SUAP n. **03195090240-10042024-1401**, per l'ottenimento del Provvedimento Unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 per il **progetto ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 in variante allo strumento urbanistico ai fini della realizzazione di media struttura di vendita in Via Benedetto Croce;**

Considerato l'art 8 del D.P.R. 160/2010, l'art. 4 della L.R. 55/2012, la L. 241/90 artt. 14 e 14 quinquies;

Dato atto che

Il progetto di “Realizzazione di una media struttura di vendita, con edificio posto su unico livello. Sistemazione degli spazi esterni a piazzale, parcheggio ed ambiti a verde” è conforme alla destinazione di zona prevista dal vigente P.I., in quanto ricade in zona C2.1 n. 12 Espansione residenziale, tuttavia la proposta prevede di stralciare una parte del comparto C2.1 n. 12 porzione 1a) e realizzarne solo una parte, modificandone l'indice territoriale come previsto dalle vigenti NTA art. 24 comma 6 – “Indicazioni particolari ambito Molinetto”;

Il ricorso alla procedura dell'art. 4 della L.R. 55/2012 risulta pertanto necessario.

Indice

La Conferenza dei Servizi Decisoria 1^a riunione ai sensi dell'art. 14 c. 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per effettuare in forma semplificata e in modalità sincrona, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

Convoca

La Conferenza dei Servizi Decisoria 1^a riunione, in modalità sincrona ex art. 14 ter della L. 241/1990 per il giorno:

VENERDI' 19 LUGLIO 2024 H 11,00

Presso la sede del Comune di Brendola – Piazza Marconi 1 – Brendola – Settore Urbanistica /Edilizia Privata, per l'esame dell'istanza di “Realizzazione di una media struttura di vendita, con edificio posto su unico livello. Sistemazione degli spazi esterni a piazzale, parcheggio ed ambiti a verde” con applicazione della L.R. 55/2012 art. 4, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti ed acquisire i pareri, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali, relativamente al suddetto intervento.

VISTO che la pratica è stata trasmessa tramite il portale “impresainungiorno” dallo Sportello SUAP, per la richiesta del parere di competenza e che la stessa coinvolge nel procedimento i seguenti Enti:

- IG O&M S.p.A.
- VI.abilità
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
- ULSS n. 8 Ovest Vicentino
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza
- Regione del Veneto
- Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
- ARPAV
- Acque del Chiampo s.p.a.
- Comune di Brendola

Comunica

Che la documentazione oggetto della Conferenza dei Servizi, le informazioni e i documenti a tali fini utili per l'espressione dei relativi pareri di competenza sono direttamente consultabili nel portale camerale “impresainungiorno.gov.it” accedendo alla pratica SUAP **03195090240-10042024-1401 prot. SUAP del 10/04/2024 - ditta PRIX QUALITY S.P.A.** - per gli Enti in indirizzo, la documentazione necessaria per le valutazioni di competenza viene trasmessa unitamente alla presente.

In detta sede saranno esplicitati tutti gli elaborati progettuali relativi al procedimento e sarà valutata preliminarmente la possibilità di pervenire alla formazione di una proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, in relazione alla pratica in oggetto citata.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 14/ter, co. 6, della L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni “Ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.”

Si chiede cortesemente che ogni parere e/o comunicazione in merito alla presente Conferenza di Servizi venga inviata, firmato digitalmente, nel portale “impresainungiorno” (citando il relativo codice nell'oggetto).

VISTO:

- il D.P.R. n. 160 del 07/09/2010, nel testo vigente;
- la Legge n. 241 del 07/08/1990, nel testo vigente;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nel testo vigente;

- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, nel testo vigente;
- il D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010;
- il D.P.R. n. 151 del 01/08/2011;
- il D.Lgs n. 152 del 03/04/2006;
- la Legge Regionale n. 55 del 31/12/2012;
- la normativa di settore;

INFORMA

Si dispone la pubblicazione dell'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi all'Albo Pretorio online del Comune di Brendola e nel sito istituzionale del Comune stesso ai sensi del D .Lgs n. 33/2013.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., si precisa che:

- l'amministrazione competente è lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Brendola
- il responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Borin (tel. 0444 400741).

Cordialmente.

IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO DEL COMUNE DI BRENDOLA

Dott.ssa Daniela Borin
(Firmato digitalmente)