



## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### Descrizione dell'edificio

L'edificio che ospita la scuola secondaria di primo grado "Galileo Galilei" è collocato all'interno del comune di Brendola in Piazza del Donatore n. 20 ed in Zona Territoriale Omogena F1 "Aree per l'istruzione" come indicato dal piano degli interventi.

Dal punto di vista architettonico il plesso scolastico si configura come un equilibrato insieme di volumi che identificano le aule ed i relativi servizi accessori connessi ad un percorso distributivo centrale; dal blocco principale si stacca inoltre un ulteriore corpo di fabbrica che ospita la palestra.

L'edificio è costruttivamente realizzato con blocchi in poroton da 25 cm e mattoni facciavista da 12 cm separati da una intercapedine d'aria di 5 cm e struttura in cemento armato, in alcune porzioni il laterizio facciavista sporge di circa 4 cm verso l'esterno.

Nel corso degli anni sono state ridotte le finestrate modificando di conseguenza la forometria prospettica, le porzioni interessate a tali modifiche sono facilmente percepibili in quanto risultano in contrasto con la morfologia e le cromie originarie.

Anche la palestra ha subito variazioni prospettiche, sono stati rimossi i lucernari aggettanti che coronavano la parte superiore dell'edificio e sostituiti con semplici finestre di tipo tradizionale.

### Obiettivo dell'intervento

Il progetto prevede la riqualificazione energetica dell'edificio, attualmente in classe G, rivestendo in materiale termicamente isolante le chiusure verticali, quali i muri perimetrali, e coibentando la copertura.

Per la coibentazione delle pareti perimetrali verranno utilizzati pannelli coibentati tipo polistirene espanso sinterizzato EPS con grafite, spessore pari a 12 cm, nei nodi che presentano la discontinuità dovuta alla sporgenza del mattone facciavista si è scelto di dare continuità della facciata.



Comune di BRENDOLA - Provincia di Vicenza

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. GALILEI" C.U.P. E12G19000660004

Per le imbotti delle finestrate è previsto l'utilizzo di un pannello tipo polistirene espanso sinterizzato EPS con grafite dello spessore pari a 3 cm, le soglie esistenti delle finestre verranno coibentate con polistirene espanso sinterizzato EPS con grafite, spessore 2 cm, sopra il quale sarà posato un bancalino in lamierino preverniciato spessore 8/10.

Sulle coperture, ad esclusione della palestra, verrà steso uno strato di primer sulle guaine esistenti, sarà successivamente posato uno strato singolo di guaina granigliata ed uno strato di coibentazione termica di poliuretano dello spessore di 12 cm, protetto da un telo di tessuto-non-tessuto da 300g/me e da un manto di ghiaino da 5-8 cm.

Si rimanda alla relazione di bilanciamento energetico dell'edificio allegata.

### **Individuazione catastale dell'area di intervento**

La scuola "G. Galilei" è identificata al foglio 10, mappale 15 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

### **Conformità degli strumenti urbanistici**

Come specifica in precedenza il plesso scolastico è situato in Z.T.O. F1 "Aree per l'istruzione" la proposta di progetto non ne altera la destinazione urbanistica.

### **Importo stimato per la realizzazione dell'intervento**

L'intervento da realizzare, così come descritto nella valutazione sommaria delle singole lavorazioni e tenuto conto delle somme da accantonare a disposizione dell'amministrazione, comporta un impegno di spesa previsto in circa € 510.000,00 (cinquecentodiecimila).

Brendola, 1 giugno 2022

Il tecnico: GIOVANNI PIETRO DALLA COSTA **architetto**



DALLA COSTA  
TIBALDO  
TAGLIAPIETRA

**ARCHITETTURA**

Piazza Guglielmo Marconi n°21 - 36071 Arzignano (VI) T. 0444 673420 [www.d2t.it](http://www.d2t.it)